

2025-06-02

§ 108 2024.181 KS

**Medfinansieringsavtal Bälinge företagspark****Ärendebeskrivning**

Alingsås kommun tar fram Detaljplan för Alingsås, Verksamhetsområde Norr, Etapp 2 (Bälinge 6:16 m.fl.) för att möjliggöra verksamhetsmark. Detaljplanens genomförande innebär åtgärder på Trafikverkets väg 1900, dels ombyggnation av befintlig busshållplats vid Bälinge kyrka, dels en ny rondell för att möjliggöra en ny huvudväg in i området. Trafikverket har bedömt kostnaderna för anläggningarna till 24 miljoner kronor och har tagit fram förslag på medfinansieringsavtal.

**Beredning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 12 maj 2025 lämnat följande yttrande:

Detaljplanen möjliggör för en ny rondell på Trafikverkets väg 1900 utanför Bälinge återvinningscentral. Rondellen syftar till att lösa trafiken till detaljplanens södra område och är dessutom en viktig del i en ny infartsväg till övriga området. Den nya vägen minskar sårbarheten med rundkörningsmöjlighet och blir dessutom en tydligare och mer direkt infart till området.

I detaljplanen möjliggörs också upprustningen av busshållplatsen vid Bälinge kyrka som bidrar till en trafiksäker lösning för resande med kollektivtrafik till den nordöstra delen av planområdet.

För att genomföra den kommande detaljplanen behöver kommunen och Trafikverket skriva ett medfinansieringsavtal. Trafikverket har tagit fram ett utkast på avtal med en kostnadsbedömning, se Bilaga 2. Enligt avtalet finansierar kommunen åtgärderna till 100%. Mark och exploateringsenheten har för avsikt att överlåta del av kostnaderna till exploatör i Bälinge företagspark via exploateringsavtal.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 21 maj 2025, § 87 behandlat ärendet.

**Beslut****Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Bifogat medfinansieringsavtal godkänns med huvudsakligt innehåll.
2. Samhällsbyggnadschef får delegation att underteckna medfinansieringsavtal.

2025-06-02

**Beslutsunderlag**

- §87 KSAU Medfinansieringsavtal Bälinge företagspark
- Tjänsteskrivelse - Medfinansieringsavtal Bälinge företagspark
- Bilaga - Översiktskarta, Bälinge företagspark
- Bilaga - Medfinansieringsavtal Väg 1900 cirkulationsplats i korsningen med Tokebackavägen