

2025-03-03

§ 12 2025.004 ABAR

Årsredovisning och koncernredovisning 2024 för AB Alingsås Rådhus**Ärendebeskrivning**

Årsredovisning för AB Alingsås Rådhus samt koncernredovisning har tagits fram för 2024 inkluderande dotterbolagen Fastighetskoncernen Alingsåshem AB, Alingsåshem lokaler AB med dotterbolag, Alingsåshem AB med dotterbolag samt Alingsås Energi AB med dotterbolagen Alingsås Energi Elnät AB och Alingsås Energi Elhandel och Elproduktion AB.

Bolagskoncernen

Koncernens rörelseintäkter uppgår till ca 942 mnkr, vilket är en ökning med ca 29 mnkr jämfört med 913 mnkr för 2023. Ökningen i fastighetskoncernen är främst hänförlig till hyreshöjningar på grund av indexuppräkning samt effekter av färdigställda om- och nybyggnationer. Årets resultat för fastighetsförsäljningar uppgår till ca 5 mnkr att jämföra med 2 mnkr för 2023. Energikoncernen ökar sina intäkter inom främst affärsområdena för värme och elnät.

Resultat efter finansiella poster ligger på ungefär samma nivå som för 2023, 86 mnkr att jämföra med 87 mnkr föregående år. Resultatet fördelar sig på Alingsås Energi AB koncernen med nästan 52 mnkr (50 mnkr), fastighetskoncernen 42 mnkr (43 mnkr) samt AB Alingsås Rådhus -8 mnkr (-5 mnkr).

Under året har fastighetskoncernen fortsatt investera i projekt som om- och tillbyggnad av Noltorpsskolan, vilken färdigställts under året, Kabom till nytt kommunhus, Nollhalla ishall, Ingaredsskolan, renovering på Mjörngatan och i Stockslycke bland annat. Energikoncernen har fortsatt investera i nya kulvertar, nätförstärkningar, vattenkraftverket i Tollered med mera. Totala investeringar i bolagskoncernen ökar väsentligt jämfört med föregående år och uppgår till ca 722 mnkr (504 mnkr) och fördelar sig på fastighetskoncernen med 543 mnkr (380 mnkr) samt energikoncernen 179 mnkr (124 mnkr). Koncernens upplåning har kunnat hållas nere på grund av det aktieägartillskott som Alingsåshem lokaler erhöll från kommunen på 500 mnkr under 2024. Belåningen har minskat med 257 mnkr jämfört med 2023.

Bokfört värde på Alingsåshem lokalers fastigheter uppgår till 1 555 mnkr (1 510 mnkr) vars marknadsvärde uppgår till 1 929 mnkr (1 895 mnkr), ett övervärde motsvarande 374 mnkr (385 mnkr) eller 24 procent. Bokfört värde på Alingsåshems fastigheter uppgår till 1 939 mnkr (1 955 mnkr) vars marknadsvärde uppgår till 2 934 mnkr (3 061 mnkr). Övervärdet uppgår således till 995 mnkr (1 106 mnkr), motsvarande 51 procent. Totalt sett finns ett övervärde i de båda bolagen på omkring 1,4 mdkr.

Moderbolaget AB Alingsås Rådhus

AB Alingsås Rådhus (moderbolaget) redovisar intäkter om 1,4 mnkr precis som för 2023. Intäkterna är hänförliga till administrationsersättning från dotterbolagen. Rörelsens kostnader ligger på ungefär samma nivå som föregående år, drygt 0,8 mnkr. Totala kostnader i bolaget 2024 är till största del hänförliga till ränta och kostnader för koncernadministration.

AB Alingsås Rådhus resultat före skatt och bokslutsdispositioner uppgår till -8,1 mnkr vilket är sämre än föregående års resultat på -5,3 mnkr. Skillnaden mellan åren är hänförlig till ökade räntekostnader. Prognosen som avlämnades i samband med delårsbokslutet uppgick till -8,3 mnkr.

2025-03-03

AB Alingsås Rådhus beslutade den 26 februari 2025, § 7 att bordlägga ärendet.

Beslut

1. Årsredovisning och koncernredovisning för 2024 godkänns.
2. Årsredovisningen och koncernredovisningen föreläggs bolagsstämman för
 - a) Fastställande av resultaträkningen och balansräkningen för koncernen respektive AB Alingsås Rådhus,
 - b) Överföring av vinstmedlen i ny räkning.

Expedieras till

Alingsås Energi AB, Fastighetskoncernen Alingsåshem AB, Kik-ek

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Årsredovisning och koncernredovisning 2024 AB Alingsås Rådhus
- AB Alingsås Rådhus 2024-12-31 för påskrift