



Datum: 2025-05-22
Handläggare: Rebecca Gullbrandsson
Diariernr: 2024.472 KS

Kommunstyrelsen

Bälinge företagspark - marktilldelning del av Bälinge 6:16, nr 1

Ärendebeskrivning

Bälinge företagspark ligger cirka fem kilometer nordöst om centrala Alingsås. Arbetet med den pågående detaljplanen "Alingsås Verksamhetsområde norr, del av Bälinge 6:16 m.fl." syftar till att möjliggöra för verksamheter, industri, kontor och centrumverksamhet.

Mitmanwal 3 A AB har inkommit med en intresseanmälan för markanvisning i Bälinge företagspark. Bolaget planerar att äga och förvalta en fastighet med tillhörande byggnad samt laddinfrastruktur för tunga fordon. En hyresgäst kommer bedriva denna verksamhet inom det aktuella området. På den del av Bälinge 6:16 som bolaget planerar bedriva verksamhet på, planeras detaljplanen möjliggöra för industri, kontor och verksamheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande

Mitmanwal 3 A AB är verksamt inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning. Den aktuella fastigheten kommer hyras ut till en hyresgäst som planerar att bedriva verksamhet inom laddinfrastruktur för tunga fordon med tillhörande servicebyggnad för besökare till fastigheten. Etableringen är i linje med detaljplanen och kommunens intentioner för företagsparken; ett hållbart verksamhetsområde som skapar förutsättningar till hållbar utveckling där man vågar tänka nytt.

Tilldelningen av mark till Mitmanwal 3 A AB bidrar till näringslivsutvecklingen i Alingsås. I Alingsås finns ett behov av storskaliga ytor för uppställning av lastbilar, särskilt nattetid, samt för laddning av dessa. Eftersom framtidens fordonsflotta förväntas bestå av en större andel elfordon, spelar etableringen en viktig roll både i den övergripande samhällsomvandlingen och i utvecklingen av Bälinge företagspark.

I en samlad bedömning av Mitmanwal 3 A AB och hyresgästen har varumärkets styrka, dess attraktionskraft för andra företag samt projektidens lämplighet i Bälinge företagspark värderats högt. Dessa faktorer har haft en avgörande betydelse vid utvärderingen och baseras på kriterierna i marktilldelningsstrategin för Bälinge företagspark som beslutades av KS den 25 november 2024, § 183.

Området som föreslås reserveras för bolaget är en del av Bälinge 6:16, nedan kallat *Området*, markerat i kartan i bilaga 1. Trafikverkets cirkulationsplats, som ska anläggas i anslutning till området, beräknas kunna vara genomförd 2028. En tillfällig väganslutning kommer därför anläggas för att möjliggöra tidigare tillträde till denna del av företagsparken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att en del av fastigheten Bälinge 6:16, omfattande cirka 17 600 kvadratmeter, tilldelas Mitmanwal 3 A AB genom direktanvisning.

Markanvisningen är giltig till och med den 30 april 2027, med ett markpris på 650 kronor per kvadratmeter. Försäljning sker när bolaget erhållit bygglov som överensstämmer med den presenterade projektidén i markanvisningsavtalet och när övriga villkor för förvärv enligt markanvisningsavtalet är uppfyllda. Markanvisningsavtalet, bilaga 2, föregår överlåtelsehandlingarna.

Ekonomisk bedömning

Förslaget medför intäkter för kommunen dels genom en årlig markanvisningsavgift om 75 000 kronor så länge markanvisningsavtalet är giltigt, dels genom en köpeskillning i samband med att marken överlåts.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Exploateringschef ges i uppdrag att underteckna markanvisningsavtal samt överlåtelsehandlingar med Mitmanwal 3 A AB för en del av fastigheten Bälunge 6:16.

Beslutet ska skickas till

Expl

Jonas Sjölin
Samhällsbyggnadschef

Rebecca Gullbrandsson
Exploateringsingenjör

Jonas Sjölin, Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-05-23

Bilaga 1: Karta över yta som reserveras

Bilaga 2: Markanvisningsavtal

Bilaga 3: Översiktskarta