



Datum: 2025-05-12
Handläggare: Simon Stefansson
Diariennr: 2024.181 KS

Kommunstyrelsen

Medfinansieringsavtal Bälinge företagspark

Ärendebeskrivning

Alingsås kommun tar fram Detaljplan för Alingsås, Verksamhetsområde Norr, Etapp 2 (Bälinge 6:16 m.fl.) för att möjliggöra verksamhetsmark. Detaljplanens genomförande innebär åtgärder på Trafikverkets väg 1900, dels ombyggnation av befintlig busshållplats vid Bälinge kyrka, dels en ny rondell för att möjliggöra en ny huvudväg in i området. Trafikverket har bedömt kostnaderna för anläggningarna till 24 miljoner kronor och har tagit fram förslag på medfinansieringsavtal.

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande

Detaljplanen möjliggör för en ny rondell på Trafikverkets väg 1900 utanför Bälinge återvinningscentral. Rondellen syftar till att lösa trafiken till detaljplanens södra område och är dessutom en viktig del i en ny infartsväg till övriga området. Den nya vägen minskar sårbarheten med rundkörningsmöjlighet och blir dessutom en tydligare och mer direkt infart till området.

I detaljplanen möjliggörs också upprustningen av busshållplatsen vid Bälinge kyrka som bidrar till en trafiksäker lösning för resande med kollektivtrafik till den nordöstra delen av planområdet.

För att genomföra den kommande detaljplanen behöver kommunen och Trafikverket skriva ett medfinansieringsavtal. Trafikverket har tagit fram ett utkast på avtal med en kostnadsbedömning, se Bilaga 2. Enligt avtalet finansierar kommunen åtgärderna till 100%. Mark och exploateringsenheten har för avsikt att överlåta del av kostnaderna till exploatör i Bälinge företagspark via exploateringsavtal.

Ekonomisk bedömning

Medfinansieringsavtalet med Trafikverket innebär en kostnad för kommunen om 24 miljoner som resultatförs när avtalet undertecknas. Detta innebär att årets resultat 2025 kommer belastas med 24 miljoner kronor när detta avtal signeras. Kommunen bedöms senare få intäkter för denna åtgärd för ungefär 10–15 miljoner kronor i exploateringsbidrag efter genomförandet.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Bifogat medfinansieringsavtal godkänns med huvudsakligt innehåll.
2. Samhällsbyggnadschef får delegation att underteckna medfinansieringsavtal.

Beslutet ska skickas till
Mark- och exploateringsenheten

Jonas Sjölin
Samhällsbyggnadschef

Simon Stefansson
Exploateringsingenjör

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Utkast till medfinansieringsavtal