

Hej, här kommer några tillägg som vi hoppas bemöter de punkter som lyftes vid vårt möte och som kan motivera den tänkta placeringen av huset.

- Den lilla dungen som ligger bredvid vägen, se bifogad bild 1 och 2. Är inte en del av den tänkta tomten och platsen skulle inte lämpa sig för byggnation då platsen tas upp av en gemensam infiltrationsbädd för de två närliggande fastigheterna på platsen. Därför kan vi inte placera huset där.

- Angående önskemål om att huset ska ligga i linje med omliggande byggnader i området. Om vi kollar på bild nr 3, så blir det tydligt att husen längs vägen och i området inte följer någon bestämd linje. Byggnaderna ligger alla i lite olika vinklar och med lite varierat avstånd från vägen. Därför tycker inte vi att vår placering är avvikande från hur husen ligger placerade i området.

Husets placering är liknande husen i området och är på många sätt väldigt genomtänkt. Vi har utgått ifrån tomtens möjligheter, naturen, grannarna och vi har fått hjälp av vår entreprenadfirma när vi skulle välja ut platsen.

Vi vill också bemöta oron som uttrycktes kring att vårt hus skulle förhindra allmänheten från att känna sig bekväma med att promenera i skogen längs sjön. Höjdskillnaden från huset ner till sjön och avståndet till sjön gör att man knappt kan se ner till sjön från husets tänkta placering, detta konstaterade vi på vårt möte vid tomten. Därför tror vi inte att vårt hus kommer försvåra eller göra det obekvämt för de som vill promenera längs sjön, husets placering kommer inte att blockera möjligheten till detta.

Sen kan ni se på kartan (bild 3), att det går en liten grusväg några meter från husets tänkta placering, grusvägen är lätt att promenera på, vilket många i området redan gör när de rastar sina hundar, rider sina hästar och promenerar. Så vi ser inte hur vårt hus skulle förhindra rörelse i området eller möjligheten att bekvämt röra sig längs sjön.

- Vi vill också lyfta att placeringen av huset gjordes i samråd med entreprenadfirman SG Maskin. Vi vill också motivera husets placering med att berget som finns på platsen blir ett naturligt insynsskydd för oss och våra grannar på andra sidan grusvägen. Detta naturliga insynsskydd tror vi grannarna uppskattar lika mycket som vi. Berget blir också en naturlig avdelare mellan vårt hus och infiltrationsbädden, se bild 1 och 2.

- Vi fick en fråga kring varför vi inte placerar huset uppe på berget. Det är dels en placering som skulle leda till ett betydligt större ingrepp på platsen, då det skulle kräva sprängning och det skulle förändra platsens natur. Vi vill gärna behålla berget så som det är, utan några ingrepp. Att placera huset på berget skulle också placera huset för nära den tänkta tomtgränsen. Vi vill också lyfta att det vore mindre trevligt att ha infiltrationsbädden som utsikt från köksfönstret vilket skulle bli fallet om vi placerade huset på berget. Vi tror också att grannarna mittemot inte skulle uppskatta om vi placerade huset så vi fick direkt insyn i deras hem och dom in till oss. Hoppas detta räcker som motivation för placering, vår valda plats har fördelar såsom naturligt insynsskydd för oss och grannar, vi behöver inte förstöra berget, huset hamnar på ett bra avstånd från den tänkta tomtgränsen samt grannarnas infiltrationsbädd.

- Vi förstod att det fanns en oro kring att huset skulle ligga ute i skogen, tittar man ovanifrån på kartan som du hade med dig ut till tomten så ser det ut som mycket skog, men väl på plats hoppas vi att det blev tydligt att det är glest med träd och att vi ser både grannar och grusvägen från husets tänkta plats. Det är ca 60 meter till grusvägen från huset. Det finns också en grannfastighet som ligger längre in i skogen, se bild 3.

Vi vill vara tydliga med att vårt mål och vision är att huset ska smälta in fint i området och med husen som redan finns. Vi vill också göra det tydligt att allmänhetens möjlighet till att promenera längs sjön inte kommer påverkas av huset, tack vare höjdskillnaden och distansen till sjön.

Vill ni att vi förtydligar något eller besvarar ytterligare frågor så gör vi gärna det.

Tack för er tid.

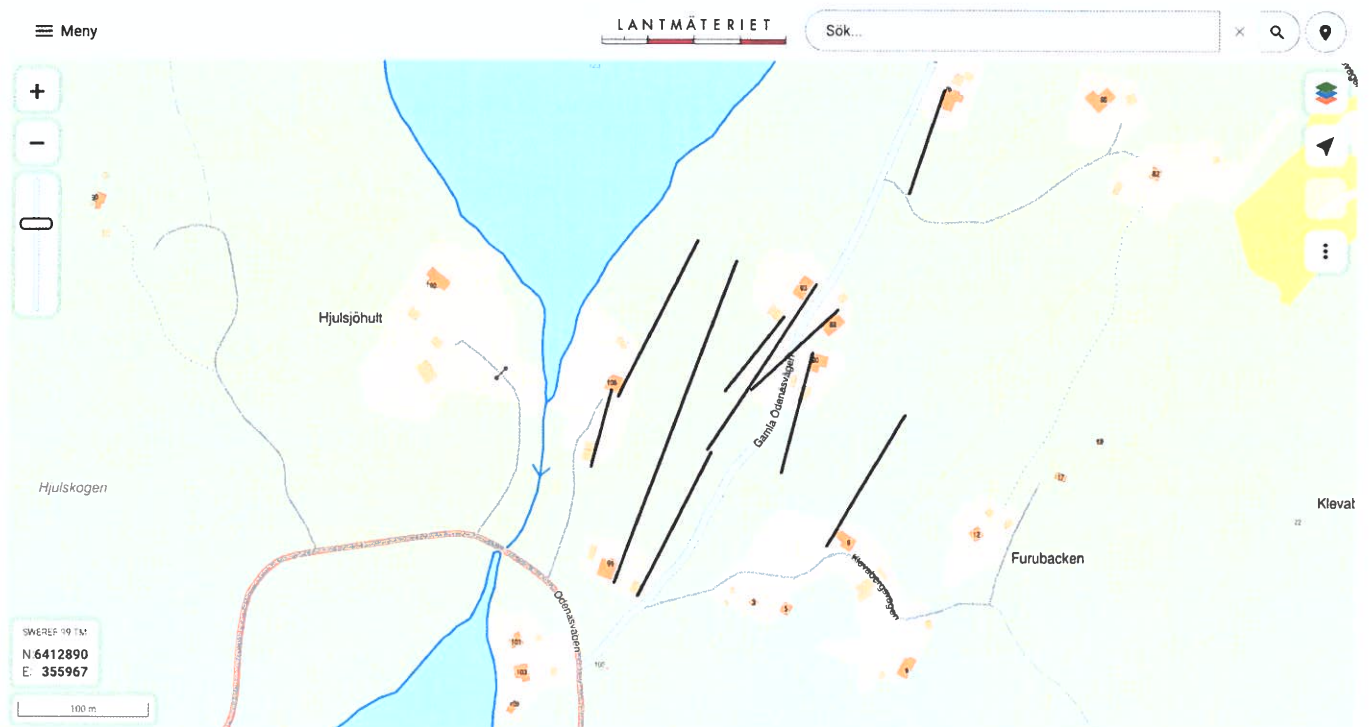
Med vänliga hälsningar _____ och _____

Bild 1 och 2



Bilder på grannarnas delade infiltrationsbädd från två vinklar. Placerad på den lilla gläntan utanför vår tänkta tomtgräns.

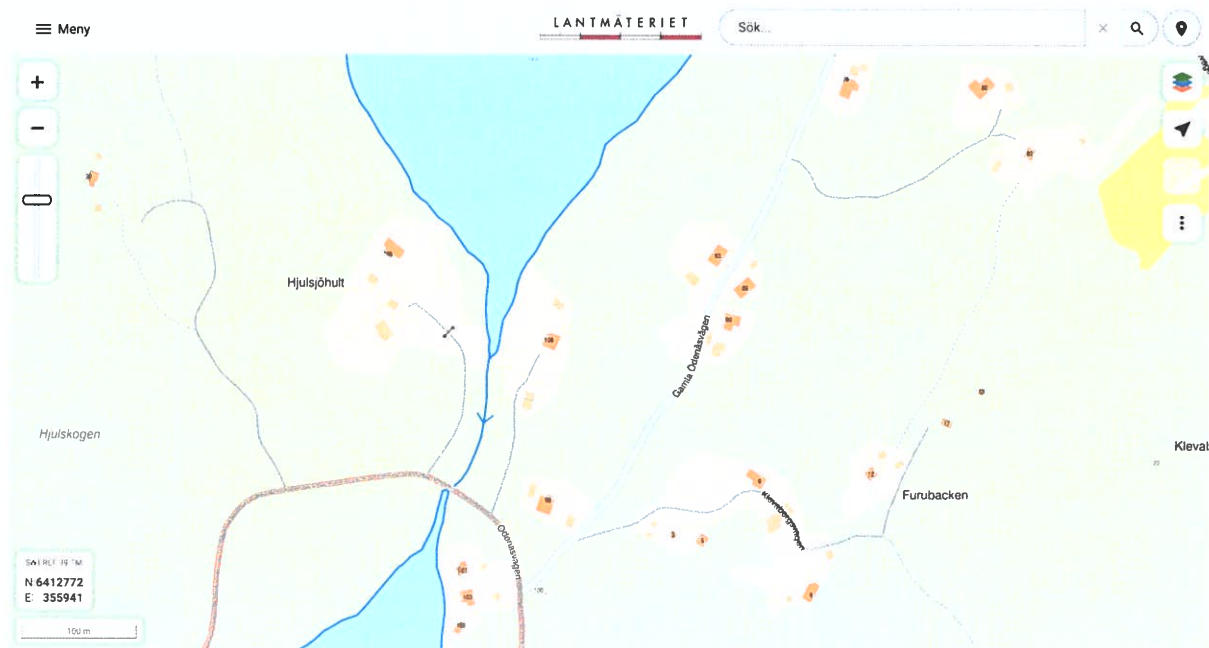
Bild 3



Karta från Lantmäteriet, länk till bild: <https://minkarta.lantmateriet.se/>

Bilden visar att placeringen av byggnaderna i området inte följer någon gemensam vinkel eller rak linje. För att förtydliga detta har vi ritat in linjer som visar hur byggnadernas vinkel ser ut. Följ länken för en originalbild utan linjer som ni också kan ta del av, eller se bild 2.

Bild 4.



Karta tagen från Lantmäteriet, länk till bild: <https://minkarta.lantmateriet.se/>

Bilden visar att placeringen av byggnaderna i området inte följer någon gemensam vinkel eller rak linje.