



2025-03-18

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-16:32	Paragrafer	§27
Beslutande	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Karin Johansson (S) Johan Larsson Utter (S) Dennis Alvdén (M) David Jerrestrand (M) David Skoog (KD) Johan Fogelberg (C) Emma Glynn (MP) Mikael Lissman (S) ersätter Linda Jonasson (S) Anders Almén (S) ersätter Sebastian Aronsson (S) (vice ordförande) pga jäv Mikael Björk (L) ersätter Andreas Idén (L) Josephine Bruhn (V) ersätter Therese Lund (V) Lennart Anderberg (C) ersätter Gunilla Gomér (SD)		
Övriga deltagare	Anna Ebbesson (Avdelningschef bygg- och miljö) Ygor Geyer (Enhetschef) Jenny Leonardsson (Enhetschef) Martin Frank Cederbom (Enhetschef bygglov) Peter Porss (Nämndsekreterare)		
Utses att justera	Karin Johansson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Peter Porss		
Ordförande	Lady France Mulumba (KD)		
Justerande	Karin Johansson (S)		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 27

Rovan 2, startat utan startbesked radhus (2024-0637)

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-03-18

§ 27 2025.018 BMN

Rovan 2, startat utan startbesked radhus (2024-0637)**Ärendebeskrivning**

Vid tillsynsbesök på fastigheten ROVAN 2 (ARRENDEGATAN 78) 2024-10-02 noterade Bygg och miljöavdelningen att ytan mellan entrén och befintligt förråd höll på att byggas om.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömde att åtgärden är en anmälningspliktig åtgärd. Startbesked har beviljats i efterhand, 2024-10-29.

Fastigheten omfattas av detaljplan, A 446 Västra Noltorp, (laga kraft 1979-03-20).

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 25 februari lämnat följande yttrande:

Med stöd av 11 kap § PBL, påförs bostadsrättsinnehavarna en solidarisk sanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnaden utan startbesked.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 11 mars, § 25 och beslutade enligt förvaltningens förslag:

Med stöd av 11 kap § PBL, påförs bostadsrättsinnehavarna Sharokh Arjangi och Sheida Taha på fastigheten ROVAN 2 (ARRENDEGATAN 78) en solidarisk sanktionsavgift på totalt 14 325 kr för att ha påbörjat tillbyggnaden utan startbesked.

Förslag till beslut på sammanträdet**Tilläggsförslag**

Lady France Mulumba (KD) föreslår att följande läggs in efter beloppet "14 325 kr" i beslutsformuleringen:
(hälften av beräknad avgift)

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan godkänna arbetsutskottets förslag tillsammans med tilläggsförslaget och finner att bygg- och miljönämnden beslutar så.

Beslut

Med stöd av 11 kap § PBL, påförs bostadsrättsinnehavarna på fastigheten ROVAN 2 en solidarisk sanktionsavgift på totalt 14 325 kr (hälften av beräknad avgift) för att ha påbörjat tillbyggnaden utan startbesked.

Jäv

Sebastian Aronsson (S) anmäler jäv och deltar inte i beredning och beslut i ärendet.

Expedieras till

Fastighetsägare del kv.

2025-03-18

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - ROVAN 2, Startat utan startbesked radhus (2024-0637)
- Förvaltningens utlåtande
- Ritning
- Foto
- Foto
- Ritning
- Startbesked
- Anmälan om tillsyn
- Yttrande

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------