



2025-06-10

<b>Plats och tid</b>	Skräddaren kl. 14:00-16:00	<b>Paragrafer</b>	§§45-53
<b>Beslutande</b>	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Sebastian Aronsson (S) (vice ordförande) Johan Larsson Utter (S) Linda Jonasson (S) David Jerrestrand (M)		
<b>Övriga deltagare</b>	Anna Ebbesson (Avdelningschef bygg- och miljö) Jonas Sjölin (Förvaltningschef) §45 Jenny Leonardsson (Enhetschef) §45 Ygor Geyer (Enhetschef) Martin Frank Cederbom (Enhetschef bygglov) Patrik Mårtensson (Byggnadsinspektör) §45 Ann Tengqvist (Utvecklingsledare) §45 Peter Porss (Nämndsekreterare)		
<b>Utses att justera</b>	Linda Jonasson (S)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Protokollet justeras på distans.		
<b>Sekreterare</b>	Peter Porss		
<b>Ordförande</b>	Lady France Mulumba (KD)		
<b>Justerande</b>	Linda Jonasson (S)		

---

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2025-06-10

- § 45 Information och föredragningar
- § 46 Taxa – Alkohol och tobaksområdet
- § 47 Delegationsordning Bygg- och miljönämnden
- § 48 Svar på uppdrag från bygg- och miljönämnden gällande bidrag för tillsyn
- § 49 Falken 2, startat utan startbesked (2024-0469)
- § 50 Furuhöjd 7, bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och  
komplementbyggnad samt mur och plank (2024-0726)
- § 51 Hemsjö 1:23, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage  
(2025-0050)
- § 52 Sjötorp 1:34, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (2023-  
0295)
- § 53 Sjötorp 1:35, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (2025-  
0244)

2025-06-10

§ 45

**Information och föredragningar**

Information från förvaltningen - Jonas Sjölin

Information från avdelningen - Anna Ebbesson, Jenny Leonardsson, Ygor Geyer, Martin Frank Cederbom, Ann Tengqvist

Föredragning i ärenden:

§ 46 Ann Tengqvist, Ygor Geyer

§ 47 Ann Tengqvist, Anna Ebbesson

§ 48 Jenny Leonardsson

§§ 49 - 53 Martin Frank Cederbom

**Paragrafen är justerad**

2025-06-10

§ 46 2025.044 BMN

## Taxa – Alkohol och tobaksområdet

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen har sett över gällande taxa under våren 2025. Översynen har skett i och med en ändring i lagstiftningen gällande gårdsförsäljning av alkohol. I övrigt har även vissa justeringar gjorts för att återspegla den faktiska tiden som läggs ner i varje ärende.

### Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 20 maj lämnat följande yttrande:

Förvaltningen föreslår följande:

Tabell 1a: Ansökan om tillstånd för gårdsförsäljning tillkommer med en handläggningstid på tio timmar. Tid för utökat/ändrat tillfälligt tillstånd höjs från två till tre timmar.

Tabell 1b: Tid för tillfälligt serveringstillstånd till slutna sällskap höjs från en till två timmar.

Tabell 2: Ansökan om tillstånd att få sälja tobaksvaror, detaljhandel höjs från nio till tio timmar.

Tabell 4: Gårdsförsäljning av alkohol tillkommer med en tillsynstid på fem timmar.

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Taxa för alkohol, tobak, tobaksliknande produkter, receptfria läkemedel samt folköl godkänns.

#### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Taxa för alkohol, tobak, tobaksliknande produkter, receptfria läkemedel samt folköl fastställs och börjar gälla 1 oktober 2025.

### Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Revidering av taxa inom Alkohol och tobaksområdet
- Taxa för alkohol, tobak, tobaksliknande produkter, receptfria läkemedel och folköl

### Paragrafen är justerad

2025-06-10

§ 47 2025.043 BMN

## Delegationsordning Bygg- och miljönämnden

### Ärendebeskrivning

Nämnden får enligt kommunallagen delegera delar av sin beslutskompetens till presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare. Nämnden får även uppdra åt en anställd att fatta beslut på delegation. Delegation regleras genom nämndens delegationsordning.

Bygg- och miljönämndens delegationsordning revideras med anledning av en ändring i lagstiftning samt utifrån verksamhetsbehov.

En övergripande översyn av delegationsordningen har även gjorts.

### Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 20 maj lämnat följande yttrande:

Förvaltningen föreslår följande revideringar i delegationsordningen:

#### *Förvaltningsorganisatoriska förändringar:*

- Handläggare har ersatts med specifik funktion.

#### *Bygglov:*

- Delegation till byggnadsinspektör att ge positiva förhandsbesked inom och utanför detaljplanelagt område.

#### *Miljö och Livsmedel och hälsa:*

- Ändringar i Alkohollag (2010:1622) gällande gårdsförsäljning av alkohol.

Förändringar presenteras i detalj i bilagan.

### Beslut

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Den reviderade delegationsordningen godkänns och träder i kraft 1 juli 2025.

bilaga: Delegationsordning bygg- och miljönämnden

### Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Delegationsordning BMN
- Delegationsordning Bygg- och miljönämnden

### Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

**Bygg- och  
miljönämndens  
arbetsutskott  
Protokoll**

2025-06-10

2025-06-10

§ 48 2025.056 BMN

## Svar på uppdrag från bygg- och miljönämnden gällande bidrag för tillsyn

### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslutade den 17 december 2024, § 118 2024.113 BMN, att ge förvaltningen i uppdrag att under första halvåret 2025 undersöka möjligheterna att söka bidragspengar inom nämndens ansvarsområde. Motiveringen till beslutet lyder: *"Vi anser att möjligheten att söka externa bidragspengar är ett viktigt sätt för nämnden att utöka sina resurser och möjliggöra satsningar utöver den ordinarie budgeten. Genom att aktivt undersöka möjligheterna att ansöka om extra bidragspengar kan förvaltningen potentiellt tillföra extra medel till nämndens verksamhetsområden, vilket i sin tur kan leda till förbättrade eller utökade tjänster för kommunens invånare."*

### Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 23 maj lämnat följande yttrande:

Tillsynsuppgiften är lagstadgat, alltså något kommunerna måste utföra, därmed finns det inga bidrag att söka externt så som det gör för många andra valbara miljöåtgärder. Tillsyn och prövning ska bekostas i första hand av avgifter, enligt principen att "förorenaren betalar", och i övrigt vid behov av skattemedel.

Det finns flertalet stöd och bidrag som kan sökas för att genomföra miljöförbättrande åtgärder ibland annat naturmiljöer, vattenmiljöer, jordbruksmark och skogsmark. Bland dessa kan nämnas LONA, LOVA, LEADER, LIFE och NOKÅS.

Inom bygg- och miljönämndens verksamhetsområde är det kommunekologen som till en liten del har utrymme i sin tjänst att arbeta med miljöförbättrande åtgärder. I Alingsås kommun utförs åtgärdsarbetet främst av andra nämnder.

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden godkänner svaret och avslutar uppdraget.

### Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Svar på uppdrag från BMN gällande bidrag för tillsyn
- Var finns pengarna

**Paragrafen är justerad**

2025-06-10

§ 49 2025.057 BMN

## **Falken 2, startat utan startbesked (2024-0469)**

### **Ärendebeskrivning**

Vid inkommande bygglovsansökan gällande fasadändring på fastigheten FALKEN 2 (FALKSTIGEN 3) i form av ommålning från gult till vitt uppgav sökande själv att de påbörjat åtgärden innan lov sökts och startbesked getts.

Bygglov inklusive startbesked beviljades 2025-04-09 § D BISb 2025-000343.

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP A 70, Alingsås stadsplan, (laga kraft 1939).

### **Beredning**

Förvaltningen har i skrivelse 27 maj lämnat följande yttrande:

Med stöd av 11 kap 57 § PBL, påförs fastighetsägarna Annelie Göransson och Tomas Göransson på fastigheten FALKEN 2 (FALKSTIGEN 3) en solidarisk sanktionsavgift på totalt 12 201 kr för utförda bygglovspliktiga åtgärder utan startbesked.

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Med stöd av 11 kap 57 § PBL, påförs fastighetsägarna på fastigheten FALKEN 2 en solidarisk sanktionsavgift på totalt 12 201 kr för utförda bygglovspliktiga åtgärder utan startbesked.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till bygg- och miljönämnden - FALKEN 2, Sanktionsavgift, startat utan startbesked (2024-0469)
- Förvaltningens utlåtande
- Anmälan om tillsyn
- Fasad målad och grundad (vit)
- Fasad målad
- Fasad blandad
- Fasad omålad 2
- Fasad omålad
- Fasadritning
- Fasadritning
- Fasadritning

**Paragrafen är justerad**

2025-06-10

§ 50 2025.034 BMN

## **Furuhöjd 7, bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad samt mur och plank (2024-0726)**

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tillhörande miljöhus och parkeringsplatser samt mur på fastigheten FURUHÖJD 7 (PRÄSTERYDSVÄGEN 35).

Fastigheten ligger inom detaljplan A 109, Kv Furuhöjd och området är reglerat med bestämmelsen ÖII.

### **Beredning**

Förvaltningen har i skrivelse den 28 maj lämnat följande yttrande:

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Avgiften för avslaget är 66 836 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till bygg- och miljönämnden - FURUHÖJD 7, ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad samt mur (2024-0726)
- Förvaltningens utlåtande
- Förtydligande situationsplan
- Tidigare yttrande på Lingonriset 7
- Tidigare beslut från Länstyrelsen, Lingonriset 7
- Yttrande avfall
- Yttrande VA
- Bedömning av ärendet
- Bilaga
- Bilaga
- Ritningar
- Handling/ritningsföreckning
- Bilaga
- Bedömning av ärendet
- Yttranden grannar

**Paragrafen är justerad**

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

**Bygg- och  
miljönämndens  
arbetsutskott  
Protokoll**

2025-06-10

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-06-10

§ 51 2025.052 BMN

**Hemsjö 1:23, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage (2025-0050)****Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten HEMSJÖ 1:23 i Alingsås kommun.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

**Beredning**

Förvaltningen har i skrivelse den 27 maj lämnat följande yttrande:

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

**Beslut****Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

Avgiften för förhandsbeskedet är 22 932 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till bygg- och miljönämnden - HEMSJÖ 1:23, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage (2025-0050)
- Förvaltningens utlåtande
- Fasadritning
- Planritning
- VA-karta
- Avstyckning tomt
- Foto

**Paragrafen är justerad**

2025-06-10

§ 52 2025.053 BMN

## **Sjötorp 1:34, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (2023-0295)**

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus samt kompletteringsåtgärder på fastigheten SJÖTORP 1:34.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 meter och inom riksintresse för naturvård (Anten-Mjörn, NRO 14 138) samt inom område med områdesbestämmelser, OB. Det pågår ett arbete för att upphäva områdesbestämmelserna för avsedda fastigheter.

### **Beredning**

Förvaltningen har i skrivelse den 27 maj lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av bostadshus, flytt av friggebod, ny komplementbyggnad, ny groventré, inbyggnad av befintlig terrass samt ny placering av redan uppförd mur på fastigheten Sjötorp 1:34 vid sjön Anten, i enlighet med inkommen situationsplan, se bilaga 1.

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av bostadshus, flytt av friggebod, ny komplementbyggnad, ny groventré, inbyggnad av befintlig terrass samt ny placering av redan uppförd mur på fastigheten Sjötorp 1:34 vid sjön Anten, i enlighet med inkommen situationsplan, se bilaga 1.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad situationsplan, se bilaga 1

### **Villkor**

Tomtgränsen i alla västliga, sydliga och östliga riktningar ska markeras med en häck, mur eller staket.

### **Avgift**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 12 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till bygg- och miljönämnden - SJÖTORP 1:34, strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus samt kompletteringsåtgärder (2023-0295)
- Förvaltningens utlåtande
- Bilaga
- Situationsplan

2025-06-10

- Ortofoto

**Paragrafen är justerad**

2025-06-10

§ 53 2025.055 BMN

## **Sjörtorp 1:35, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (2025-0244)**

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt två komplementbyggnader på fastigheten SJÖTORP 1:35.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område för sjön Anten och inom riksintresse för naturvård (Anten-Mjörn, NRO 14 138) samt inom område med områdesbestämmelser, OB. Det pågår ett arbete för att upphäva områdesbestämmelserna för avsedda fastigheter.

### **Beredning**

Förvaltningen har i skrivelse den 27 maj lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av bostadshus samt för uppförande av två nya och en befintlig komplementbyggnad på fastigheten Sjörtorp 1:35 vid sjön Anten, i enlighet med inkommen situationsplan, se bilaga 1.

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av bostadshus samt för uppförande av två nya och en befintlig komplementbyggnad på fastigheten Sjörtorp 1:35 vid sjön Anten, i enlighet med inkommen situationsplan, se bilaga 1.

### **Villkor**

Tomtgränsen mot strandlinjen i västlig riktning ska markeras med en häck, enligt redovisat förslag.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 12 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till bygg- och miljönämnden - SJÖTORP 1:35, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (2025-0244)
- Förvaltningens utlåtande
- Bilaga
- Situationsplan
- Ortofoto

**Paragrafen är justerad**

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------