

2025-05-13

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-16:05	Paragrafer	§§34-44
Beslutande	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Sebastian Aronsson (S) (vice ordförande) Johan Larsson Utter (S) Linda Jonasson (S) David Jerrestrand (M)		
Övriga deltagare	Anna Ebbesson (Avdelningschef bygg- och miljö) Mika Lindberg (Avdelningschef Stab) §34 Jenny Leonardsson (Enhetschef) Ygor Geyer (Enhetschef) Martin Frank Cederbom (enhetschef Bygglov) Charlotta Larsson (Miljöskyddsinspektör) §34 Peter Porss (Nämndsekreterare)		
Utses att justera	Sebastian Aronsson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Peter Porss		
Ordförande	Lady France Mulumba (KD)		
Justerande	Sebastian Aronsson (S)		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2025-05-13

- § 34 Information och föredragningar
- § 35 Ekonomiuppföljning
- § 36 Miljötillsyn, deponering och utfyllnad
- § 37 Bergkullen 4, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (2025-0141)
- § 38 Furuhöjd 7
- § 39 Abborren 23, tillsyn gällande utformning (2024-0494)
- § 40 Bryngenäs 1:28, strandskyddsdispens för anläggande av trädgård (2025-0182)
- § 41 Järnholmen 1:9, strandskyddsdispens för ändrad användning av föreningslokal till bostad (2024-0722)
- § 42 Simmenäs 2:12, strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu (2025-0111)
- § 43 Västerbodarna 1:484, strandskyddsdispens för nybyggnad av garage (2025-0131)
- § 44 Ödenäs 2:11, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (2025-0092)

2025-05-13

§ 34

Information och föredragningar

- Information från förvaltningen - Mika Lindberg, Anna Ebbesson
- Information från avdelningen - Anna Ebbesson, Jenny Leonardsson, Ygor Geyer, Martin Frank Cederbom
- Miljöpriset - Peter Porss

Föredragning i ärenden:

- § 35 Anna Ebbesson, Mika Lindberg
- § 36 Charlotta Larsson
- §§ 37-44 Martin Frank Cederbom

Paragrafen är justerad

2025-05-13

§ 35 2025.040 BMN

Ekonomiuppföljning

Ärendebeskrivning

Enligt styrmodellen ska nämndens ekonomi följas upp löpande under året. I den fördjupade månadsuppföljningen per 30 april följs driftbudget samt eventuell investeringsbudget upp.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 6 maj lämnat följande yttrande:

Bygg- och miljönämndens verksamheter prognosticerar i dagsläget ett nollresultat. Avvikelser mot budget förekommer dock både på intäkts- och kostnadssidan. Förklaringar till avvikelser återfinns i bifogad bilaga.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Fördjupad månadsuppföljning godkänns.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Fördjupad månadsuppföljning
- Fördjupad månadsuppföljning 2025 Bygg- och miljönämnden

Paragrafen är justerad

2025-05-13

§ 36 2025.031 BMN

Miljötillsyn, deponering och utfyllnad

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ett klagomål på utfyllnad med bygg- och rivningsavfall på fastigheterna Edshult 1:32 och Edshult 1:3 i Alingsås kommun. Avfallet har okänt ursprung och föroreningsinnehåll och har medfört spridning av parkslide till platsen.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 7 maj lämnat följande yttrande:

Miljöenheten bedömer att samtliga avfallsmassor inom röd-markerat område i figur 1*, på sidan 11 i förvaltningen utlåtande, på fastigheterna Edshult 1:32 och Edshult 1:3 ska tas bort och transporteras till mottagare med tillstånd att ta emot dem. Kravet ställs utifrån 26 kap. 9 § miljöbalken.

För att säkerställa att beslutet följs ska punkt 1 i föreläggandet förenas med ett vite om 200 000 (två hundra tusen) kronor i enlighet med 26 kap. 14 § miljöbalken och därefter ett löpande vite om 200 000 (två hundra tusen) kronor för varje månad.

Miljöenheten bedömer också att krav ska ställas på redovisning av när arbetet startar, transportör, mottagare, inventering av parkslide, inmätning, egenkontroll och mottagningskvitton. Efter att alla massor har tagits bort behöver en undersökning utföras för att kontrollera om platsen har förorenats av avfallet och om parksliden är borta. Därför ska också en provtagningsplan samt en plan för efterkontroll redovisas.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden förelägger XX ska vidta följande åtgärder enligt punkt 1–6.

1. Ta bort samtliga avfallsmassor som tillförts utfyllnaden ner till naturlig mark inom det område som är röd-markerat i karta, *figur 1, på fastigheterna Edshult 1:32 och Edshult 1:3. Samtliga massor ska vara borttagna senast 6 månader efter att detta beslutet har vunnit laga kraft.

Punkt 1 i föreläggandet förenas med vite om 200 000 (två hundra tusen) kronor om åtgärden inte utförts. Därefter förenas punkt 1 med ett löpande vite om 200 000 (två hundra tusen) kronor för varje månadsskifte som nämnden vid kontroll konstaterar att samtliga massor inom det rödmarkerade området inte tagits bort.

2. Transportera samtliga avfallsmassor till mottagare med tillstånd att ta emot dem.

Redovisning innan schaktning och borttransport startar

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-05-13

Markarbeten med schaktning och borttransport av avfallsmassor får ej påbörjas innan skriftlig redovisning av punkt 3 och 4 a-e lämnats in till bygg- och miljönämnden och nämnden har godkänt redovisningen:

3. Meddela till bygg- och miljönämnden vilken dag som schaktning och borttransport startar.
4. Redovisa följande:
 - Transportör av avfallsmassorna.
 - Vilken/vilka mottagare samtliga avfallsmassor ska transporteras till med namn, organisationsnummer och tillståndshandlingar.
 - Inventering av parkslide inom det röd-markerade området i karta, *figur 1. Inventeringen ska utföras av sakkunnig.
 - Inmätning av området som ska schaktas bort med beräkning av mängd avfallsmassor som ska schaktas bort.
 - Redovisa egenkontrollprogram för hantering av parkslide. Egenkontrollprogrammet ska omfatta hela åtgärdsstiden, förslag tas fram av sakkunnig person och undersökningarna ska dokumenteras både skriftligt och med foto och redogöra för hur du löpande kontrollerar och utför arbetet enligt punkt i-iii.
 - Att växtdelar ej kvarlämnas ovan eller i mark.
 - Att växtdelar ej sprids i området.
 - Att växtdelar ej sprids vidare med arbetsmaskin, verktyg, kläder eller annan utrustning samt transporter.

Redovisning av mottagningskvitto och egenkontroll

5. Redovisa mottagningskvitto från mottagaren för samtliga borttransporterade avfallsmassor:
 - På mottagningskvittona ska för varje transport framgå datum, transportör, mängd i ton och redovisning om anläggningsadress där avfallsmassor mottagits.
 - Redovisningen av punkt 5 a ska skickas till bygg- och miljönämnden senast 2 veckor efter det att samtliga avfallsmassor har tagits bort. Redovisningen skickas till miljo@alingsas.se, ange diarienummer 2024-1215.

2025-05-13

Redovisning av provtagningsplan och efterkontroll av parkslide

6. Redovisa provtagningsplan med syfte att undersöka föroreningar i mark och ytvatten samt plan för efterkontroll av parkslide inom det röd-markerade området i karta, *figur 1, efter att avfallsmassorna tagits bort. Provtagningsplan och plan för efterkontroll av parkslide ska redovisas senast 8 månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft. Provtagningsplanen ska innehålla följande uppgifter:
- Problembeskrivning och konceptuell modell.
 - Mål och syfte.
 - Provtagningsstrategi med placering av provtagningspunkter, provtagningsmetod, fält- och laboratorieanalyser, inmätning och utsättning. Val av analysparametrar ska motiveras.
 - Kvalitetssäkring.
 - Provhantering.
 - Hur dokumentation och redovisning ska ske.

*Figur 1 finns på sidan 11 i förvaltningen utlåtande.

Bilaga: Förvaltningens utlåtande

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Utfyllnad med bygg- och rivningsavfall - föreläggande med vite
- Förvaltningens utlåtande

Paragrafen är justerad

2025-05-13

§ 37 2025.036 BMN

Bergkullen 4, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (2025-0141)**Ärendebeskrivning**

Ärendet inkom 2025-03-13 och avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten BERGKULLEN 4 (BERGKULLEGATAN 3).

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 155 + DP 155Ä2, Norra Stadsskogen, Bostäder mm vid västerslutningen, laga kraft 2016-07-18.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 30 april lämnat följande yttrande:

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Avgiften för avslaget är 5 645 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - BERGKULLEN 4, Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (2025-0141)
- Förvaltningens utlåtande
- Bedömning av ärendet
- Yttrande sökanden
- Medgivande från ägare av grannfastighet
- Ritningar
- Foto
- Foto
- Foto
- Foto
- Foto
- Foto

Paragrafen är justerad

2025-05-13

§ 38 2025.034 BMN

Furuhöjd 7

Ärendet utgår

Paragrafen är justerad

2025-05-13

§ 39 2025.032 BMN

Abborren 23, tillsyn gällande utformning (2024-0494)

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden startade 2024-08-16 ett tillsynsärende på fastigheten ABBORREN 23 efter en anonym anmälan om att beviljat bygglov på fastigheten inte har följts.

Enligt beslutet skulle tillbyggnadens fasad kläs med vitmålad stående träpanel, taket skulle täckas med plåt. Vid platsbesök konstaterades att tillbyggnaden istället har utförts i liggande träpanel i brun kulör.

Beviljat bygglov innehöll även utvändig ändring av tak på garagedel. Vid platsbesök konstateras att utöver tak har även andra åtgärder utförts utan bygglov och startbesked.

Bygg och miljönämnden bedömer i aktuellt fall att ändringen från stående till liggande panel, samt fönsterparti istället för garageport och tillkommande fönster på garagets norra fasad avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende och karaktär och omfattas därmed av kravet på bygglov enligt 9 kap. 2 § 3 st. PBL.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 30 april lämnat följande yttrande:

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, påförs fastighetsägarna XX och XX på fastigheten ABBORREN 23 en solidarisk sanktionsavgift på totalt 12 789 kr för utförda bygglovspliktiga åtgärder utan startbesked.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Med stöd av 11 kap 51 § PBL, påförs fastighetsägarna XX och XX på fastigheten ABBORREN 23 en solidarisk sanktionsavgift på totalt 12 789 kr för utförda bygglovspliktiga åtgärder utan startbesked.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - ABBORREN 23, tillsyn gällande utformning (2024-0494)
- Förvaltningens utlåtande
- Tillsynsanmälan
- Byggsanktionsavgift
- Foto platsbesök
- Bildexempel
- Yttrande från fastighetsägare
- Delegationsbeslut

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

**Bygg- och
miljönämndens
arbetsutskott
Protokoll**

2025-05-13

2025-05-13

§ 40 2025.037 BMN

Bryngenäs 1:28, strandskyddsdispens för anläggande av trädgård (2025-0182)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av trädgård på fastigheten BRYNGENÄS 1:28 (BRYNGESKOGSVÄGEN 57).

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 meter.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 30 april lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för anläggning av trädgård på fastigheten Bryngenäs 1:28 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Strandskyddsdispens ges för anläggning av trädgård på fastigheten Bryngenäs 1:28 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är hela den del av fastighetens areal som är belägen inom strandskyddat område, se kartan.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - BRYNGENÄS 1:28, Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av trädgård (2025-0182)
- Förvaltningens utlåtande
- Karta
- Foto
- Foto
- Berört strandskydd
- Karta

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-05-13

§ 41 2025.039 BMN

Järnholmen 1:9, strandskyddsdispens för ändrad användning av föreningslokal till bostad (2024-0722)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av föreningslokal till bostad på fastigheten JÄRNHOLMEN 1:9.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 m och inom riksintresse för friluftsliv, *FP 10. Delsjö-Härskogenområdet*.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 30 april lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för ändrad användning från föreningslokal till bostadshus på fastigheten Järnholmen 1:9, vid sjön Stora Färgen, i enlighet med flygfoto (bilaga 2) med nedanstående villkor.

- Tomtgränsen ska markeras med staket, mur eller häck.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Strandskyddsdispens ges för ändrad användning från föreningslokal till bostadshus på fastigheten Järnholmen 1:9, vid sjön Stora Färgen, i enlighet med flygfoto (bilaga 2) med nedanstående villkor.

- Tomtgränsen ska markeras med staket, mur eller häck.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogat flygfoto med tomtplatsavgränsning, se bilaga 2.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 13 752 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - JÄRNHOLMEN 1:9, Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av föreningslokal till bostad (2024-0722)
- Förvaltningens utlåtande
- Tomtplatsavgränsning
- Flygfoto
- Foto

**Bygg- och
miljönämndens
arbetsutskott
Protokoll**

2025-05-13

- Foto
- Foto

Paragrafen är justerad

2025-05-13

§ 42 2025.035 BMN

Simmenäs 2:12, strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu (2025-0111)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad med en användning som bastu på fastigheten SIMMENÅS 2:12 (SOLVIKSVÄGEN 34).

Den aktuella tomtplatsen ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av strandskydd 300 m från sjön Mjörn.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 30 april lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap. 18 c § p1 miljöbalken (MB).

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p1 miljöbalken (MB). Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Markerat område kring huvudbyggnaden får tas i anspråk som tomtplats (hemfridszon). Se bilagd karta med tomtplatsavgränsning.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - SIMMENÅS 2:12, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu (2025-0111)
- Förvaltningens utlåtande
- Tomtplatsavgränsning
- Foto
- Foto
- Karta

Paragrafen är justerad

2025-05-13

§ 43 2025.033 BMN

**Västerbodarna 1:484, strandskyddsdispens för nybyggnad av garage
(2025-0131)**
Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens av komplementbyggnad på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:484.

Den aktuella fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

Fastigheten omfattas av ett till 300 m utvidgat strandskydd kring sjön Mjörn.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 30 april lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:484 vid sjön Mjörn.

Beslut
Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

1. Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:484 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.
2. Markerat område kring huvudbyggnaden får tas i anspråk som tomtplats (hemfridszon). Se bilagd karta med tomtplatsavgränsning.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - VÄSTERBODARNA 1:484, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage (2025-0131)
- Förvaltningens utlåtande
- Nybyggnadskarta
- Foto
- Foto
- Foto
- Foto
- Tomtplatsavgränsning
- Ritningar

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-05-13

§ 44 2025.038 BMN

Ödenäs 2:11, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (2025-0092)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ÖDENÄS 2:11. Bostadshuset avses uppföras i en våning. Byggnadens mått är 13,30 x 8,23 m vilket ger en byggnadsarea (BYA) om 110 m². Avstånd från strandlinjen är ca 240 m.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

En del av fastigheten omfattas av strandskydd kring sjöarna Hjulsjön och Ömmerns där strandskyddet överlappar varandra.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 23 april lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ÖDENÄS 2:11 vid sjön Ömmerns, i enlighet med karta, se bilaga 1.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ÖDENÄS 2:11 vid sjön Ömmerns, i enlighet med karta, se bilaga 1.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att området är väl avskilt från stranden genom befintlig bebyggelse.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 2.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - ÖDENÄS 2:11, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (2025-0092)
- Förvaltningens utlåtande
- Tomtplatsavgränsning
- Bilaga
- Karta
- Bilaga
- Planritning
- Foto tomt
- Ritning

2025-05-13

- Yttrande sökanden

Paragrafen är justerad