PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

C Centrum
E_1 Transformatorstation
E_2 Reservkraftverk
K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

$ö_1$ Marken får endast förses med komplementbyggnad.
$ö_2$ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd på byggnaden är 68,0 meter över angivet nollplanenligt RH2000
h_2 Högsta nockhöjd på byggnaden är 70,0 meter över angivet nollplanenligt RH2000
h_3 Högsta nockhöjd på byggnaden är 75,0 meter över angivet nollplanenligt RH2000
h_4 Högsta nockhöjd på byggnaden är 78,0 meter över angivet nollplanenligt RH2000
h_5 Högsta nockhöjd på tillbyggnad är 5,0 meter

Utformning

f_1 Vid tillkommande, och byte av ytterdörrar ska de ha de ursprungliga dörrarna på byggnaden som förlaga och vara av trä.
f_2 Vid tillkommande, och byte av fönster ska de ha de ursprungliga fönstren på byggnaden som förlaga, vara av trä och ha fasta spröjs, samt vara lika i virkesdimensioner, hängning och proportioner med de befintliga ursprungliga fönstren.
f_3 Vid tillkommande, och byte av fönster ska de ha de ursprungliga fönstren på byggnaden som förlaga och vara av trä samt vara lika i virkesdimensioner, hängning och proportioner med de befintliga ursprungliga fönstren.
f_4 Tillkommande fasadutsmyckningar ska ha de ursprungliga utsmyckningarna på byggnaden som förlaga.
f_5 Tillkommande takkupor och tekniska anläggninar ska ha de ursprungliga som förlaga.
f_6 Ytterdörrar ska vara i mörkt brun eller dovt grön kulör.
f_7 Fasadernas kulör ska vara vit bruten mot beige.
f_8 Fasadernas kulör ska vara ljust gul och putsade utsmyckningar och detaljer ska vara vita.
f_9 Fasadernas kulör ska vara varmgrå med vitmålade detaljer.
f_{10} Flaggstång ska monteras på fasad mot söder vid den franska balkongen likt ursprungligt.
f_{11} Utvändig solavskärmning ska inrymmas i fönstersmygar och i en enhet täcka hela fönstrets bredd.
f_{12} Utvändig solavskärmning är ej tillåten.
f_{13} Solceller och liknande tekniska anläggningar får inte uppföras.
f_{14} Solceller och liknande tekniska anläggningar får inte uppföras på mansardtaket. Dock får solceller och liknande tekniska anläggningar uppföras på låglutande delar av taket och ska följa takets form.
f_{15} Solceller och liknande tekniska anläggningar får uppföras på tak och på lanterniner och ska följa takets form men inte vara synliga från marknivå.
f_{16} Tillbyggnad ska ha sockel i huggen granit i höjd med huvudbyggnadens, taktäckningsmaterial i röd bandfalsad plåt, fönster i trä och dörrar i både trä och glas, samt överljusfönster som i sin utformning liknar de befintliga på huvudbyggnaden.
f_{17} Fasad ska vara av trä eller puts. Tak ska utformas som ett sadeltak med minsta taklutning om 20 grader och vara klätt med lertegel, svart papp eller röd bandfalsad plåt.
f_{18} Fasad ska vara av tegel eller puts. Tak ska utformas som ett sadeltak med minsta taklutning om 20 grader och vara klätt med taktegel, svart papp eller röd bandfalsad plåt.
f_{19} Nytt uppförande av lanterniner ska ha de ursprungliga lanterninernas placering och utseende som förlaga och ska ha fönster mot norr.

Skydd av kulturvärden

q_1 Burspråk med valsat plåttak ska bevaras.
q_2 Det valmade taket och taktassarna i takfoten ska bevaras.
q_3 Mansardtakets form och takkuporna ska bevaras.
q_4 Taktäckningsmaterialet i falsad kopparplåt på hiss- och maskinrummet ska bevaras.
q_5 Den ursprungliga entrédörren i trä och fönster med kryssprojs, speglar och handtryckare ska bevaras.
q_6 Fasaden av hyvlat trä med profilerad locklistpanel ska bevaras.
q_7 Listverk, takfotsfriser, kapitäl, lisener, fönsteromfattningar, dörromfattningar, foder och andra fasadutsmyckningar ska bevaras.
q_8 Listverk, fönsteromfattningar, dörromfattningar, foder och andra fasadutsmyckningar ska bevaras.
q_9 Ursprungliga fönster ska till material, indelning och proportioner bevaras.
q_{10} Stensockel får inte täckas med puts eller färg och ska bevaras.
q_{11} Fransk balkong med räcke ska bevaras.
q_{12} Interiöra ursprungliga profilerade listverk, foder, tak- och golvlister ska bevaras.
q_{13} Interiöra ursprungliga detaljer som smidesräcken, handledare samt profilerade vanglar i trä ska bevaras.
q_{14} Interiöra ursprungliga trädörrar med speglar ska bevaras.
q_{15} Interiöra ursprungliga konstruktioner såsom gjutna betongpelare, pelar- och balksystem med stål- eller trätimmerbalkar ska bevaras.
q_{16} Interiör gjuten trappa och trappspindel samt smideshandledare i trapphuset mot gården ska bevaras.
q_{17} Hissparportar i stål med runt fönster ska bevaras.
q_{18} Radiator av industrikaraktär ska bevaras.
q_{19} Innertak i pärlspont ska bevaras.
q_{20} Innertak i hyvlad spontad plank med smidda spikar ska bevaras.
q_{21} Stentrappa med tillhörande trappräcke ska bevaras.

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Varsamhet

k_1 Taktäckningsmaterialet på mansardtaket av en- eller tvåkupigt terrakottafärgat lertegel ska bibehållas.
k_2 Taktäckningsmaterialet på det valmade taket av en- eller tvåkupigt terrakottafärgat lertegel ska bibehållas.
k_3 Taktäckningsmaterialet på låglutande delar av taket samt takkuporna i rödmålad bandfalsad plåt ska bibehållas.
k_4 Fönster i trä, sidhängda, med fast spröjs och med fast mittpost samt fönsters indelning och proportion ska bibehållas.
k_5 Fönster i trä, sidhängda och med fast mittpost samt fönsters indelning och proportion ska bibehållas.
k_6 Putsade fasader med bevarad grad av detaljnivå ska bibehållas.
k_7 Fasaderna får inte tilläggsisoleras utvändigt och ska till sin form bibehållas.

Ändrad lovplikt

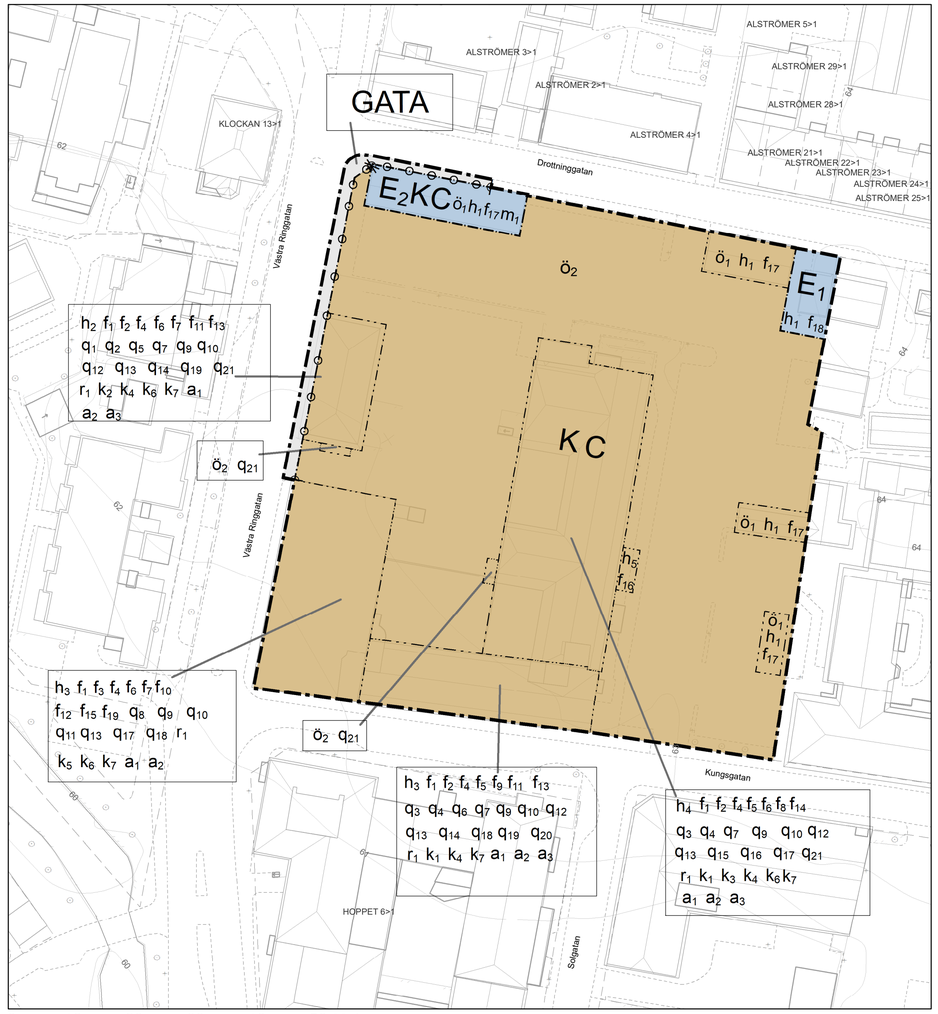
a_1 Bygglov krävs även för utkragande byggnadsdelar och byggnadsdetaljer.
a_2 Bygglov krävs även för omfärgning av fasader, fönster, dörrar eller andra byggnadsdelar och byggnadsdetaljer.
a_3 Bygglov krävs även för utvändig solavskärmning.

Skydd mot störningar

m_1 Byggnad ska utformas så att bebyggelse norr om Drottninggatan inte störs avseende buller och luftföroreningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Skala (A1) = 1:500

N

Grundkartans teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnadstillbehör
- Byggnad
- Träd
- Slänt
- Strandlinje
- Vattenlinje
- Vägkant
- Järnväg
- Elskåp
- Belysningsstolpe
- Höjdkurvor

ALINGSÅS KOMMUN

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alingsås kommun
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH2000

Aktualiseringsdatum på grundkarta 2023-05-12

PLANKARTA

Antagandehandling

Planhandlingar:
Plankarta
Planbeskrivning
Illustrationskarta
Granskningsutlåtande

Detaljplan för Alingsås Kontor och Centrum vid Kabom (Solen 14 och del av Centrum 1:17)

Alingsås den 12 maj 2023

Elisa Johansson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2022-05-09	KS
Granskning: 2023-02-06	KS
Antagande:	KF
Laga kraft:	